

Assistentiewoningen *De Mantel*



Zorg-Saam Zusters Kindsheid Jesu VZW



CONTACTGEGEVENS

- Woonassistent

Hannelore Coninckx

Tel: 0499/88 69 25

Coninckxh@deregenboog.zkj.be

Enkel telefonisch/mail en op afspraak te bereiken

- Groep Assistentiewoningen De Mantel

Statiestraat 22-26

2070 Zwijndrecht

WONEN IN EEN ASSISTENTIEWONING

- **Beschermde vorm van zelfstandig wonen**
 - Zelfstandig wonen
 - Zelfredzaamheid moet voldoende groot zijn, bewaakt door woonassistent
 - Ondersteund door partner of mantelzorger
 - Permanente ondersteuning
 - Beroep doen op thuiszorgdiensten uit de regio
 - Beroep doen op thuisverpleging uit de regio
 - Beroep doen op woonassistent = aanspreekpunt
 - Oproepsysteem bij noodsituaties
 - Zorg op maat indien nodig
 - Zorgvrager is partner in de zorg, alles gebeurt in samenspraak
 - Zorgoverleg plannen indien nodig
- **Persoonlijke vrijheid van de gebruiker**

WOONASSISTENT

- **1^{ste} aanspreekpunt**
 - Goeiemorgenfunctie
 - Huisbezoeken om de 5 weken, meer indien nodig.
- **Informereren, advies geven en ondersteunen bij problemen of vragen.**
- **Coördinator van zorg**
 - Aanspreekpunt voor alle vragen rond zorg
 - Contacteert gewenste diensten
 - Reikt oplossingen aan / zoekt zelf oplossingen
- **Bewaken van haalbaarheid zelfstandig wonen**
- **Permanentie voor noodoproepen**
- **Aanmelding nieuwe residenten**
- **Aanbieden activiteiten en buurten in polyvalente zaal**

OPNAME - WACHTLIJST

- **Inschrijving op de wachtlijst**
 - Administratief dossier aanmaken
 - Identiteitskaart laten inlezen
 - Klever mutualiteit meebrengen
 - Contactgegevens noteren
 - Voorkeur woning doorgeven
- **Toewijzing assistentiewoning**
 - Bij het vrijkomen van een woning zal de beschikbare woning worden aangeboden aan de eerstvolgende op de wachtlijst die voldoet aan de opnamecriteria.
 - Geen garantie dat flat die vrijkomt voldoet aan uw criteria.

WANNEER NIET GESCHIKT VOOR EEN ASSISTENTIEWONING?

- Niet meer op een veilige manier zelfstandig thuis kunnen wonen
- Nood aan woningaanpassingen in de assistentiewoning
- Nood aan intensieve 24-uurs zorg
- Veiligheid kan niet meer gewaarborgd worden

ASSISTENTIEWONING

- 51 flats in 2 blokken
- Inrichting
 - Inkomhal met vestiaire
 - Leefruimte
 - 1 of 2 slaapkamers
 - Keuken met ingemaakte kasten, kookplaat inductie en timer, ijskast, combi microgolf-oven
 - Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast
 - Badkamer met lavabo, spiegel, toilet, douche en kolomkast
 - Terras met verlichting
 - Zonnewering (op kanten met volle zon)
 - Aansluitingen voor telefoon, TV en internet
 - Noodoproepsysteem
 - Ophangsystemen voor kaders : niets in de muren boren

ASSISTENTIEWONING

- Deur: badgesysteem + sleutels
- Brievenbussen ter hoogte van centrale inkomdeur op gelijkvloers
- Huisbel met videofoon
- Vliegenraam in de slaapkamer
- Vloeren
 - Woonruimte : parkettegel
 - Slaapkamer: lino
 - Badkamer: pvc
- Glasgordijnen: aan te kopen door huurder
- Binnenplein is autovrij, enkel kortparkeren voor laden en lossen
- 2 polyvalente ruimtes om te buurten
- Afvalberging op gelijkvloers

NOODOPROEPSYSTEEM

- Noodsituatie = zeer dringend verpleegkundige/ medische hulp nodig
- Drukknoppen op verschillende plaatsen in de flat
 - Slaapkamer
 - Badkamer
 - Leefruimte
- Beantwoorden oproep: WZC De Regenboog en de woonassistent

DAGPRIJS

Prijzen geldig vanaf 01/06/2018

- Afhankelijk van grootte flat
 - Te huren
- | | | |
|---|-------------------|----------------|
| ■ Woning <70 m ² | met 1 slaapkamer | 35,69 euro/dag |
| ■ Woning ≥ 70m ² - <74m ² | met 1 slaapkamer | 36,91 euro/dag |
| ■ Woning ≥ 74m ² - <79,5m ² | met 1 slaapkamer | 38,33 euro/dag |
| ■ Woning ≥ 79.5 m ² - 85m ² | met 1 slaapkamer | 39,74 euro/dag |
| ■ Woning ± 90 m ² | met 1 slaapkamer | 44,51 euro/dag |
| ■ Woning ± 97 m ² | met 2 slaapkamers | 47,15 euro/dag |
| ■ Woning ± 114 m ² | met 2 slaapkamers | 53,64 euro/dag |
| ■ Inleunflat | met 2 slaapkamers | 50,09 euro/dag |
| ■ Woning glv | met 3 slaapkamers | 52,01 euro/dag |

INLEUNFLAT - ZORGFLAT

- 3 zorgflats
- Grote flat met 2 slaapkamers – 2 badkamers
- Een kamer kan ingericht worden als zorgkamer
- Op maat van de zorgbehoefte
 - Fysiek
 - Cognitief vb. partner met dementie
- Voor een echtpaar of zorggebruiker en mantelzorger

WAT IS IN DE DAGPRIJS INBEGREPEN ?

- Gebruik van de flat
- Noodoproepsysteem 24/24u
- Onderhoud ontmoetingsplaats en gangen
- Onderhoud buitengevels en buitenramen
- Onderhoud tuinen
- Buitenzetten van huisvuil
- Aanwezigheid en dienstverlening van woonassistent

WAT IS IN DE DAGPRIJS INBEGREPEN ?

- Onroerende voorheffing voor de flat, grond en gemeenschappelijke delen
- Brandverzekering van het gebouw, persoonlijke bezittingen tegen brand verzekerd voor 7500 euro, burgerlijke aansprakelijkheid.
- Verwarming, verlichting en gebruik van gemeenschappelijke ruimtes en gangen
- Gebruik, de keuring en controle van gemeenschappelijke technische installaties
- Niet betalende activiteiten georganiseerd in de polyvalente zaal voor zorggebruikers

WAT IS NIET IN DE DAGPRIJS INBEGREPEN ?

- Maaltijden
- Schoonmaak en herstelling van de flat
- Thuiszorg - thuisverpleging
- Abonnementen telefoon, TV en internet
- Persoonlijk energie- en waterverbruik
 - Factuur rechtstreeks naar huurder / eigen provider
- Taksen en belastingen ten persoonlijke titel
- Glasgordijnen worden aangekocht door zorggebruiker, worden terugbetaald bij einde contract na aftrek van slijtagekosten.
 - Zijn verplicht voor uniformiteit van de gebouwen
 - Overgordijnen moeten brandvertragend zijn
- Onderhoud van persoonlijke ketels om de 2 jaar

HUUROVEREENKOMST

- Huur wordt betaald op het einde van de maand
- Bij voorkeur via domiciliëring
- Jaarlijkse indexaanpassingen voor de huurprijs
- Waarborg
 - Som van 30 x dagprijs van de flat
 - Huurwaarborgrekening = geblokkeerde rekening
- Opzegtermijn is 30 dagen
 - Proefperiode van 30 dagen, dan opzegtermijn 7 dagen

VRIJE KEUZE VAN ZORGVERLENER

- Huisarts
- Apotheker
- Thuisverpleging
- Thuiszorg
- Maaltijden
- Poetsdienst
- Gezinshulp
- Nachtopvang
- ...

FACILITEITEN WZC TE GEBRUIKEN DOOR ZORGGEBRUIKERS

- Permanente noodoproepsysteem: dag en nacht
 - Overbruggings- en crisiszorg garanderen
- Maaltijden
 - Dagelijks in het ontmoetingscentrum tegen bezoekerstarief
 - Aankoop maaltijden in het winkeltje
- Activiteiten
- Gebruik van
 - Wassalon
 - Pedicure
 - Kapsalon
- De huiskrant “De Arcade”

ACTIVITEITEN

- Maandelijks activiteitenkalender
- Activiteiten worden afgesteld op interesse zorggebruikers
 - Uitstappen
 - Geheugentraining
 - Tai Chi
 - Babbelnamiddagen
 - Gezelschapspelen
 - ...

EUCHARISTIEVIERING

- In de Kapel van WZC De Regenboog
- Misviering dagelijks
 - Maandag – zaterdag : 10u
 - Zondag: 10u30
- Overdag vrij toegankelijk voor iedereen

HUISDIEREN

- Toegelaten onder bepaalde voorwaarden
 - De zorggebruiker dient voldoende zelfredzaam te zijn om de zorg voor een huisdier op te nemen.
 - Bij tijdelijke afwezigheid dient het huisdier opgevangen te worden binnen het sociaal netwerk van de bewoner.
 - Er mag geen overlast zijn voor de medebewoners
 - Veiligheid
 - Geluidsoverlast
 - Geurhinder
 - Onvoldoende hygiëne

PARKING

■ AUTOSTALLING:

- Gereserveerde plaatsen voor auto's van zorggebruiker op de bezoekersparking voorzien.
- Bezoekers parkeren gewoon op de bezoekersparking
- Afgesloten parking met bareel. Om de parking te verlaten dient men een badge aan te vragen bij de receptie van het WZC hiervoor wordt een waarborg van € 10 gevraagd. Per assistentiewoning kunnen er maximaal 2 badges worden aangevraagd.

■ FIETSENSTALLING:

- Op wandelafstand van het gebouw
- Overdekt en afgesloten.
- Oplaadpunt E-bikes

GEBRUIKERSRAAD

- Een advies- en overlegorgaan voor alle aspecten van de dagelijkse werking van De Mantel.
- 6x / jaar
- Afvaardiging zorggebruikers
- Voorzitter = zorggebruiker
- Begeleid door woonassistent
- Elke zorggebruiker ontvangt een exemplaar van het verslag
- Suggestiebus