



Assistentiewoningen Sint-Jozef
Wegvoeringstraat 63D - 9230 Wetteren

Het project

Het woonzorgcentrum Sint-Jozef beschikt over 15 assistentiewoningen. Valide personen met levenspartner of alleenstaanden kunnen hierdoor een aangepaste en comfortabele woonvorm bekomen met behoud van zelfstandigheid en privacy.

Een levensstijl als tussenschakel : een waarborg voor **beschermd en aangenaam wonen**. Dienstverlening vanuit het woonzorgcentrum Sint-Jozef wordt aangeboden en zijn facultatief. In noodsituaties kan u steeds beroep doen op een verpleegkundige met permanentie via het noodoproepsysteem verbonden met de verpleegdienst van het WZC.

Elke flat is aangepast, modern en aangenaam ingericht met inkomhal, woonkamer, halfopen keuken, slaapkamer , badkamer met toilet en berging. Er zijn gemeenschappelijke zitruimtes, mooie tuin.

Bijkomstige hulpverlening zoals onder meer de mogelijkheid tot paramedische en verzorgende tussenkomsten, pedicure, poetsdienst, enzovoort kan worden aangevraagd aan verschillende thuiszorgdiensten.

Bij **activiteiten** in het woonzorgcentrum Sint-Jozef zijn de bewoners van de assistentiewoningen steeds welkom.

De **groene omgeving** is ook een meerwaarde. De tuin met het aanpalende park voorzien van wandelpaden en rustplaatsen is ter uwer beschikking.

De doelgroep

Serviceresidentie Sint-Jozef richt zich op :

- ouderen (65+)
- alleenstaanden of koppels
- die nog zelfstandig kunnen functioneren (d.w.z. geen continue verzorging of permanent toezicht nodig hebben)
- die verkiezen om niet in hun vertrouwde woning te blijven wonen omdat dit niet meer aangepast is of omdat ze zich er onveilig voelen

Een rondleiding

Het gebouw bestaat uit 15 wooneenheden. Elke flat heeft een balkon. Elke flat heeft een gemiddelde oppervlakte van 53 m² en bestaat uit een inkomhal, woonkamer met leef- en zitruimte, halfopen keuken, slaapkamer, badkamer met toilet en inloopdouche en berging. Sommige flats hebben een extra berging (in totaal 55 m²) en enkele hebben een extra (slaap)kamer (in totaal 62 m²). De verluchting en de isolatie hebben speciale aandacht gekregen. Elke flat is zowel naar geluid als naar warmte extra goed geïsoleerd. In elk appartement worden de badkamer en de keuken permanent verlucht.

De belangrijkste kenmerken zijn :

- **Beschermde woonomgeving :**

Een noodoproepsysteem is aanwezig. D.w.z. dat je zowel overdag als 's nachts hulp kan inroepen in noodsituaties.

- **Aangepaste huisvesting :**

d.w.z. aangepast aan de noden van ouderen :
beperkte ruimtes, onderhoudsvriendelijk en
rolstoeltoegankelijk.

Hier volgt een rondleiding doorheen het gebouw :

Ingang Assistentiewoningen

- omwille van de veiligheid is de inkomdeur die toegang geeft tot de flats gesloten. Er is enkel toegang door aan te bellen bij de bewoner.
- elke flat heeft zijn brievenbus.
- er zijn 2 liften en 2 traphallen voorzien

Woongelegenhed

Inkom

- in de ruimte is een vestiaire en de parlofoon voorzien.

Woonkamer

- de overgordijnen worden door ons voorzien
- de woonkamer is voorzien van kabeldistributie + digitaal signaal, telefoonaansluiting en WIFI
- abonnement voor telefoon kan aangevraagd worden

Halfopen keuken

- de keuken is deels open en kijkt uit op de woonkamer.
- ze is voorzien van een ingebouwde koelkast met vriesvak, een vitro-keramisch kookfornuis, combi-oven(microgolf en hete lucht), dampkap, opbergkasten en –laden

Slaapkamer

- de slaapkamer heeft overal een directe aansluiting op de badkamer en/of het toilet

Badkamer

- de badkamer bevindt zich naast de slaapkamer
- ze is voorzien van een opbergmeubel, een lavabo met mengkraan, een toilet en inloopdouche
- er is ook een noodoproepsysteem voorzien

Berging

- in de berging is er aansluiting voor een wasmachine voorzien
- de boiler voor warm water hangt in de berging

Noodoproepsysteem

Het noodoproepsysteem is voorzien in de woonkamer, badkamer en slaapkamer.

U kunt hier dag en nacht gebruik van maken in noodsituaties.

De opgeroepen medewerkers beantwoorden zo snel als mogelijk uw noodoproep en komen, indien nodig, u persoonlijk bijstaan. Deze noodoproepen worden

beantwoord door de medewerkers van het W.Z.C. Sint-Jozef.

Daarnaast kunt u, op vraag, gebruik maken van een draadloos beloproepsysteem.

Gemeenschappelijke ruimtes

- de gemeenschappelijke ruimtes zijn te uwer beschikking.
- op elke verdieping in het gebouw is er bijkomend sanitair voorzien zodat de privacy van de eigen badkamer en toilet gewaarborgd blijft
- de gangen, zitruimtes per verdieping
- het onderhoud van deze ruimtes gebeurt door de onderhoudsmedewerkers van het woonzorgcentrum.

Omgeving

- de tuin en het aanpalende park met wandelpaden en rustpunten staan te uwer beschikking.

WOONZORGCENTRUM SINT-JOZEF

Het woonzorgcentrum Sint-Jozef is te bereiken via een verbindingsgang

Service vanuit WZC Sint-Jozef :

- er is mogelijkheid tot deelname aan de activiteiten georganiseerd in het woonzorgcentrum. Een overzicht van de activiteiten wordt wekelijks kenbaar gemaakt aan de flatbewoners.
- als bewoner van de assistentiewoningen Sint-Jozef hebt u voorrang voor verhuis naar een kamer in het woonzorgcentrum indien uw gezondheid het zelfstandig wonen niet meer toelaat.
- maaltijden : we voorzien de mogelijkheid om een middagmaal te bekommen. De menu wordt wekelijks kenbaar gemaakt.
- de accommodatie van het woonzorgcentrum is vrij toegankelijk : cafetaria, tuin en park, kapsalon, kapel, ...

Kostprijs

- Type A – 53 m² : 53,51€/dag
- Type B – 55 m² : 54,67€/dag
- Type C – 62 m² : 58,16€/dag

Inbegrepen diensten

- de woonvergoeding (huisvesting)
- noodoproepsysteem 24u/24u
- brandvertragende overgordijnen
- onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes
- het onderhoud en de keuring en controle van technische installaties zoals liften, elektriciteit, stookketels,...
- elektriciteit-, gas- en waterverbruik
- brandverzekering met 'afstand van verhaal' en inboedel tot maximaal 12.500 €
- familiale verzekering
- deelname aan animatie activiteiten in het woonzorgcentrum

- toegang tot de cafetaria, kapel, tuin en andere gemeenschappelijke ruimten in het WZC
- verwijdering van het huishoudelijk afval, na het deponeren in het afvallokaal
- onderhoudswerken aan de bouweigen gebreken
- advies bij het vervullen van administratieve formaliteiten
- bereikbare woonassistent
- 4 x per jaar gebruikersraad
- Fietsenberging
- Gratis WIFI
- Digitale TV-aansluiting

Niet inbegrepen diensten

- aansluitingskosten en abonnementsgeld voor telefoon.
- voeding
- de medische, verpleegkundige en paramedische zorgen

- de kosten van geneesmiddelen, voedings-supplementen, incontinentiemateriaal en medische hulpmiddelen
- onderhoud eigen flat
- herstellingen ten gevolge van defecten door nalatigheid
- digicorder

Modelflat

Zie plannetje in bijlage

Woonassistent/opnameverantwoordelijke:

Kimberly Baeke

WZC Sint-Jozef VZW

Wegvoeringstraat 65

9230 Wetteren

09/365.26.25

kimberly.baeke@rvtstjozef.zkj.be