



WZC Sint-Jozef Wetteren
Assistentiewoningen



Wegvoeringstraat 63D
9230 Wetteren

09 365 26 20
www.rvtstjozef.be | info@rvtstjozef.zkj.be



Welkom in de assistentiewoningen van WZC Sint-Jozef

WZC Sint-Jozef staat voor een warme en respectvolle woonomgeving waar comfort, zelfstandigheid en veiligheid hand in hand gaan. Vanuit die visie bieden wij 23 erkende assistentiewoningen aan voor ouderen die zelfstandig willen wonen, met een gerust gevoel.

Onze assistentiewoningen maken deel uit van een kleinschalige woonomgeving waar mensen elkaar kennen en ontmoeten, met respect voor ieders privacy en eigen levensritme. We geloven dat een thuis meer is dan een woning alleen. Het is een plek waar u zich welkom voelt, uzelf kan zijn en het leven verder kan vormgeven op uw eigen manier.

Met aandacht voor verbondenheid en levenskwaliteit creëren we een omgeving waar bewoners zich goed voelen en met vertrouwen kunnen wonen.

Wij nodigen u graag uit om kennis te maken met onze assistentiewoningen en de warme sfeer van WZC Sint-Jozef zelf te ervaren.

Filip Audenaert,
Algemeen directeur





Waarom kiezen voor assistentiewoningen WZC Sint-Jozef?

Ruime en comfortabele appartementen

De flats zijn ruim en praktisch ingericht, zodat u ze helemaal naar uw eigen smaak kan inrichten en uw eigen levensstijl kan behouden.

Rustige en groene ligging

U woont in een kalme, groene omgeving. In het park zijn voldoende rustpunten voorzien zodat ook personen met een beperkte mobiliteit kunnen genieten van deze omgeving. Vlakbij heeft u ook het provinciaal domein 'Den blakken'

Kleinschalig en huiselijk

Met 23 assistentiewoningen blijft de sfeer persoonlijk en vertrouwd. Bewoners en medewerkers kennen elkaar vaak snel, wat zorgt voor een aangename en warme sfeer binnen de groep.

Zelfstandig wonen met een gerust gevoel

U woont volledig zelfstandig, met de zekerheid dat er ondersteuning beschikbaar is wanneer nodig.

Alles dichtbij

Winkels, diensten en het centrum zijn vlot bereikbaar, zodat u actief en zelfstandig kan blijven wonen.



De assistentiewoningen

De assistentiewoningen van WZC Sint-Jozef bieden alle ruimte en comfort om zelfstandig te wonen in een aangename, huiselijke omgeving.

Elke flat is ruim en praktisch ingericht, met veel aandacht voor licht en gebruiksgemak. U richt uw appartement volledig in met uw eigen meubels, zodat u zich echt thuis kan voelen.

Alle woningen beschikken over een eigen terras, waardoor u ook buiten kan genieten van rust, frisse lucht en privacy. Voor extra gemoedsrust is er een noodoproepsysteem aanwezig. Zo weet u dat hulp bereikbaar is wanneer u die nodig hebt.

De kleinschalige opzet zorgt voor een rustige en vertrouwde woonomgeving, waar privacy en comfort centraal staan.

Elke assistentiewoning beschikt over:

- een ruime en lichte leefruimte
- een uitgeruste keuken
- één of meerdere slaapkamers
- een aangepaste badkamer
- voldoende bergruimte
- een eigen terras
- een noodoproepsysteem



Diensten en mogelijkheden

Als bewoner van de assistentiewoningen kan u, wanneer u dat wenst, gebruikmaken van verschillende diensten en faciliteiten van WZC Sint-Jozef.

Woonassistent

De woonassistent is uw eerste aanspreekpunt. U kan bij haar terecht met al uw vragen en voor ondersteuning bij administratieve formaliteiten. Ook voor advies rond thuiszorg of andere praktische regelingen kan u hier terecht.

Maaltijden

Het middagmaal wordt geserveerd in het zaaltje van de assistentiewoningen. De menu wordt wekelijks gecommuniceerd.

Noodoproepsysteem

Elke assistentiewoning is uitgerust met een noodoproepsysteem. Dit systeem staat in verbinding met het woonzorgcentrum, waardoor er 24 uur op 24 iemand beschikbaar is om te reageren in geval van nood.





Activiteiten en ontmoeting

U kan deelnemen aan de activiteiten die georganiseerd worden in het woonzorgcentrum. Het activiteitenprogramma wordt wekelijks bekendgemaakt en biedt een gevarieerd aanbod.

Faciliteiten in het woonzorgcentrum

De cafetaria, tuin en park, kapel en kapsalon zijn vrij toegankelijk voor bewoners van de assistentiewoningen.

Gemoedsrust voor de toekomst

Indien uw zorgnood in de toekomst zou veranderen, krijgt u voorrang bij een verhuis naar een kamer in het woonzorgcentrum.

Technische dienst

De technische dienst staat in voor kleine herstellingen en praktische hulp, zoals het vervangen van een lamp of het oplossen van kleine technische problemen in uw appartement.

Kostprijs

- **Type A – 53 m² : 58,71€/dag**
- **Type B – 55 m² : 59,98€/dag**
- **Type C – 62 m² : 63,81€/dag**

Volgende dienstverlening en onkosten zijn **inbegrepen** in de ligdagprijs:

- de woonvergoeding (huisvesting)
- elektriciteit-, gas- en waterverbruik
- Gratis WIFI
- Digitale TV-aansluiting
- noodoproepsysteem 24u/24u
- brandvertragende overgordijnen
- onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes
- het onderhoud en de keuring en controle van technische installaties zoals liften, elektriciteit, stookketels,...
- brandverzekering met 'afstand van verhaal' en inboedel tot maximaal 12.500 €
- familiale verzekering
- deelname aan animatie activiteiten in het woonzorgcentrum
- onderhoudswerken aan de bouweigen gebreken
- verwijdering van het huishoudelijk afval, na het correct sorteren in het afvallokaal
- toegang tot de cafetaria, kapel, tuin en andere gemeenschappelijke ruimten in het WZC
- bereikbare woonassistent

Volgende dienstverlening en onkosten zijn **niet inbegrepen** in de ligdagprijs:

- aansluitingskosten en abonnementsgeld voor telefoon.
- voeding (8 euro/middagmaal)
- de medische, verpleegkundige en paramedische zorgen
- de kosten van geneesmiddelen, voedingssupplementen, incontinentiemateriaal en medische hulpmiddelen
- onderhoud eigen flat
- herstellingen ten gevolge van defecten door nalatigheid •
- digibox



Interesse?

Heeft u interesse in een assistentiewoning? Neem dan gerust contact op met onze woonassistent. Zij is tijdens de kantooruren bereikbaar en geeft u graag meer informatie over de flats.

Zijn er momenteel geen assistentiewoningen vrij, dan helpt zij u graag verder met uw inschrijving op de wachtlijst.

Van zodra een assistentiewoning beschikbaar komt, nemen wij contact met u op om een bezichtiging in te plannen.



woonassistent:

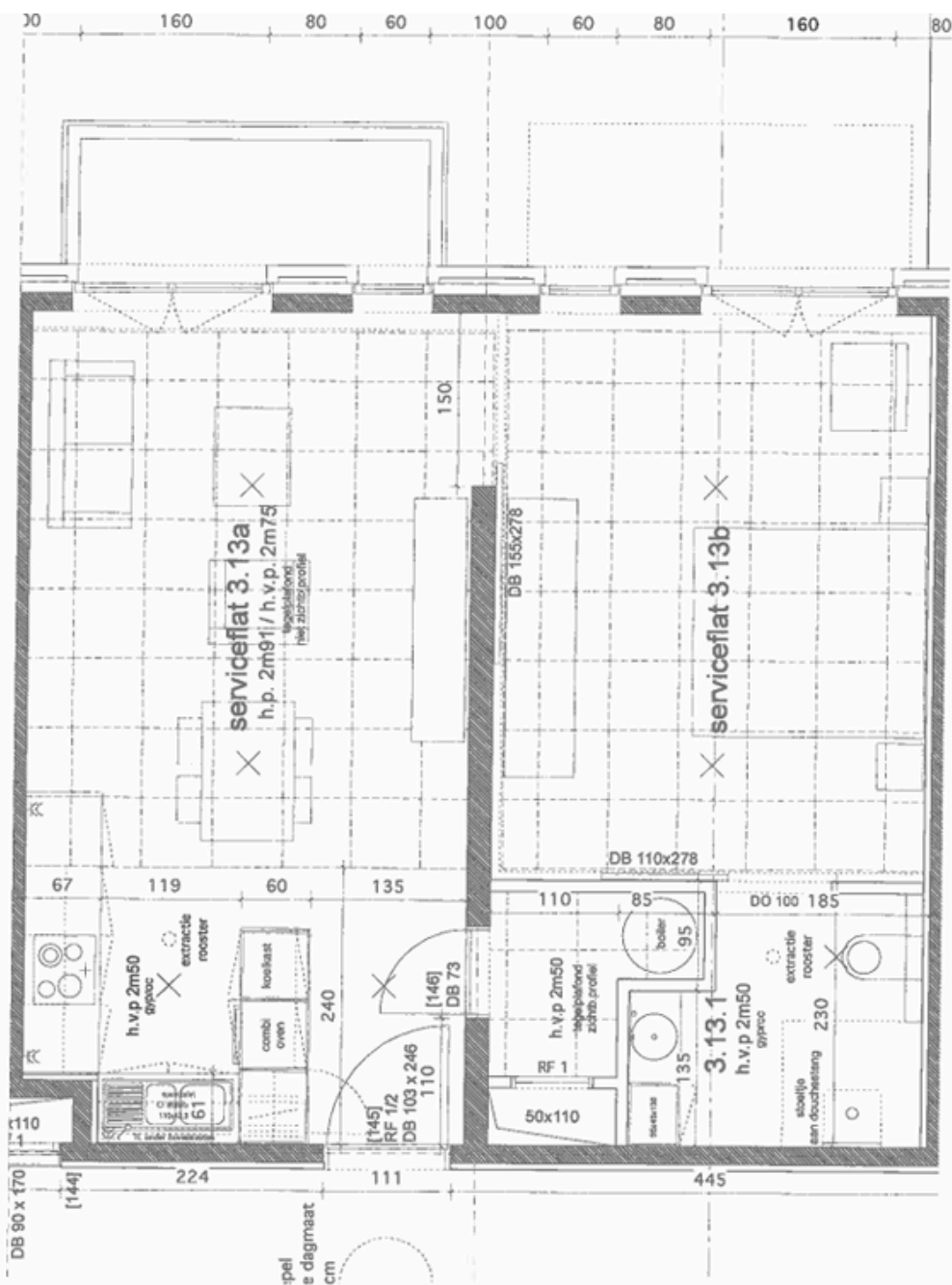
Kimberly Baeke

kimberly.baeke@rvtstjozef.zkj.be

09 365 26 25



**“Een thuis waar vrijheid, comfort en
veiligheid hand in hand gaan.”**





Noot:

Niets uit deze brochure mag worden overgenomen voor andere doeleinden dan deze brochure, op welke wijze ook, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande en schriftelijke toestemming van de algemeen directeur van het WZC Sint-Jozef V.Z.W. te Wetteren.