‘De Drie Linden’



INFORMATIEBROCHURE
GAW ZONNEHOVE

HOGEHEERWEG 10
9051 SINT-DENIJS-WESTREM
09/221 35 11
WWW.ZORG-SAAM.BE/ZONNEHOVE





Een groep van assistentiewoningen is de meest recente vorm van de gekende serviceflats. Een assistentiewoning is een woonvorm voor senioren die nog zelfstandig kunnen wonen maar nood hebben aan een aangepaste, veilige woonst en sociale contacten.

De assistentiewoningen van WZC Zonnehove zijn rustig gelegen in het centrum van Sint-Denijs-Westrem. Privacy en zelfstandigheid worden er gekoppeld aan contact en servicemogelijkheden waardoor u als 65-plusser maximaal zult kunnen genieten.

HET COMFORT VAN UW WONING

Sedert november 2014 zijn onze 27 assistentiewoningen in gebruik.

Deze moderne woningen bevinden zich aan de Hogeheerweg nr. 10.

De assistentiewoningen zijn gelegen in een groene omgeving, maar toch gemakkelijk bereikbaar met openbaar vervoer. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich verschillende buurtwinkels, een bibliotheek, kappers, kinesitherapeuten, huisartsen,...

Er zijn 27 flats van verschillende grootte, gaande van 61,5m² tot 89,9m². Van elke flat is een plan op schaal ter beschikking.





Elke flat beschikt over:

- een eigen inkom met videofoon
- een (draadloos) oproepsysteem in badkamer, slaapkamer en living
- een ingerichte keuken (aanwezige toestellen: ijskast met vriesvak / inductiekookplaten / dampkap)
- ruime living met aanpalend terras
- één of twee slaapkamers
- badkamer met toilet, lavabo en douche
- berging (aansluiting wasmachine en condens droogkast mogelijk)

Er is een lift ter beschikking.

Er is een leefruimte voor gezamenlijke maaltijden, familiefeesten,...

Er is parking voorzien.



WAT BIEDEN WIJ?

ZELFSTANDIG MAAR TOCH VEILIG:

Het gebouw is voorzien van moderne veiligheidssystemen, zoals elektrisch ontgrendelende deuren, videofonie en een interactief oproepsysteem. Het oproepsysteem is op verschillende plaatsen in de flat aanwezig, en is uitbreidbaar met een draagbaar systeem indien nodig. Er kan dus in geval van nood 24u op 24 hulp opgeroepen worden. Deze hulp zal u worden verleend vanuit het woonzorgcentrum. Bij een oproep kan men u vanuit het woonzorgcentrum horen en toespreken. Zo weet men of een oproep dringend is, en kan men u gerust stellen, terwijl men zo snel mogelijk langs komt.

MIJN HUIS, MIJN PRIVACY:

Uw flat is uw thuis! U kan deze naar eigen smaak verder inrichten. Elke flat is voorzien van glasgordijnen om een egaal buitenaanzicht te bewaren. Verder bent u volledig vrij wat de inrichting van uw flat betreft.
U beslist zelf wie u in uw flat binnenlaat. Zorgverleners komen enkel de flat binnen in crisissituaties of met uw toelating.
Elke flat heeft een eigen brievenbus en deurbel.



ZELFSTANDIG EN ZORG IN NABIJHEID:

De zorg die u nodig hebt, wordt verleend door uw zelf gekozen en vertrouwde thuiszorgdienst: thuisverpleging, poetsdienst, familiehulp... waardoor uw zelfstandigheid zo lang mogelijk gecontinueerd wordt.

Crisishulp en overbruggingshulp worden aangeboden vanuit het woonzorgcentrum. Dus voor zorgverlening op korte termijn kan u beroep doen op ons ervaren team. Onze woonassistent is ter beschikking voor advies en kan u en uw familie bijstaan om de zorgverlening op langere termijn te organiseren.

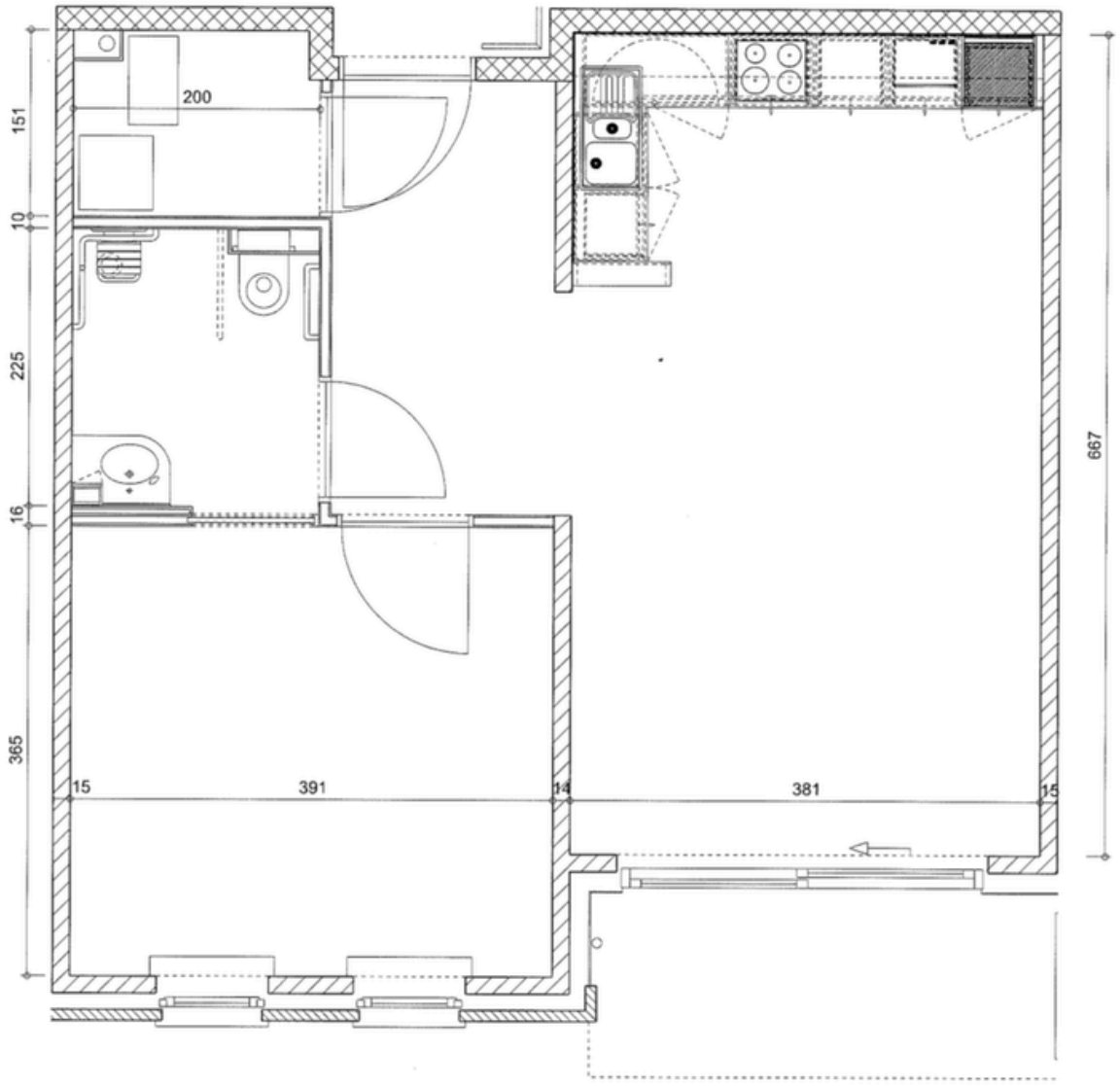
Indien het zelfstandig wonen niet meer kan verantwoord worden, dient samen met de woonassistent een andere oplossing gezocht te worden. Indien aangewezen is er voorrang op de wachtlijst van ons woonzorgcentrum.







EEN VOORBEELDPLAN:





MOGELIJKHEID TOT SOCIALE CONTACTEN:

Nood aan privacy en nood aan sociale contacten gaan vaak hand in hand. Om de sociale contacten te stimuleren zijn er op verschillende plaatsen in het gebouw zithoeken ingericht. Gezamenlijke maaltijden worden aangeboden in het restaurant op de eerste verdieping. In die ruimte kunnen bewoners ook samen activiteiten doen. Er kan een feestje met de familie georganiseerd worden enz.

Er worden op geregelde basis activiteiten georganiseerd door vrijwilligers in het restaurant op de eerste verdieping. Deze zijn gratis tenzij vooraf uitdrukkelijk een deelnameprijs werd meegedeeld.

De cafetaria van het WZC Zonnehove is elke namiddag van 14u30 tot 17u vrij toegankelijk voor de bewoners en bezoekers van de assistentiewoningen.
De tuin van het woonzorgcentrum is ter beschikking van de flatbewoners.







MAALTIJDEN

De assistentiewoningen beschikken over een uitgeruste keuken om de bewoners toe te laten zelf maaltijden te bereiden. Indien gewenst kan de GAW aan de bewoners middagmalen leveren. De GAW streeft ernaar een gevarieerde, aangepaste en verse voeding aan te bieden. Deze maaltijden worden dagelijks geserveerd in het restaurant, of uitzonderlijk, en tegen betaling (1 euro/maaltijd) op de assistentiewoning. Een ontbijt en avondmaal kunnen tijdelijk en mits overleg op de assistentiewoning worden gebracht. Deze dienstverlening is tegen betaling en dient vooraf gereserveerd te worden bij de woonassistent.

Het weekmenu hangt uit in het restaurant

Werken met een externe dienst van maaltijden aan huis behoort uiteraard ook tot de mogelijkheden.

WOONASSISTENT

Onze woonassistent zal uw verhuis samen met u voorbereiden. Gedurende uw verblijf kan u bij de woonassistent terecht voor advies en begeleiding. De woonassistent kan helpen bij de coördinatie van de zorg, problemen bij administratie, praktische problemen, klachten, aanvraag tegemoetkomingen...

GEBRUIKERSRAAD

Viermaal per jaar gaat een gebruikersraad door in het restaurant van de GAW. Hierop worden de bewoners geïnformeerd over alle aangelegenheden die de werking van de GAW aanbelangen en kunnen ze ook hun advies geven over de werking van de assistentiewoningen.





EN DAN NOG....:

U staat zelf in voor uw was. U kan deze uitbesteden aan een wasserij of gebruik maken van de wasmachine en droogkast (systeem met jetons: 4 euro per wasbeurt, 3 euro per droogkast) die ter beschikking staan in de wasruimte naast het restaurant.

Het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, tuinen en installaties wordt verzorgd door onze onderhoudsdienst en technische dienst. Voor herstellingen aan onze installaties in uw flat kan u ook beroep doen op onze technische dienst.

Vanuit onze jarenlange ervaring op gebied van zorgverlening willen we u de garantie bieden op een veilig verblijf in alle comfort en met respect voor uw privacy.



HUURPRIJS ASSISTENTIEWONING (VANAF 1/3/2026)

-één slaapkamerflat (61,5m²): 49.91 euro / dag
-één slaapkamerflat (64m²): 51.64 euro / dag
-twee slaapkamerflat (84m²): 66.76 euro / dag
-twee slaapkamerflat (89,9m²): 66.88 euro / dag

Verzekeringen burgerlijke aansprakelijkheid en brandverzekering zijn inbegrepen. Onze brandverzekering dekt de inboedel van elke flat voor 12.500€. We raden aan de familiale verzekering te behouden en indien nodig een bijkomende brandverzekering te nemen.

Warm Middagmaal	8 €
Ontbijt (tijdelijk)	4 €
Avondmaal (tijdelijk)	5 €

Bij bediening op de flat (n.a.v. een tijdelijke situatie zoals herstel na ziekte) wordt een extra kost van 1 euro aangerekend.

NIET INBEGREPEN

Verbruik van elektriciteit, water en gas worden gefactureerd op basis van een individuele teller. Per dag wordt er een voorschot van 2€ aangerekend. Jaarlijks is er een afrekening.
Telefonie en internet: aansluiting is voorzien. U dient een individueel abonnement aan te gaan met de verdeler van uw keuze.



HOE GAAT HET NU VERDER?

Indien u geïnteresseerd bent in een flat, maak dan zo snel mogelijk een afspraak met
Mw. Mieke Claes 09/321.74.12. Te bereiken op ma & di van 8u tot 17u30 en op do & vrij van 8u tot 17u of via mail: claesm@zonnehove.zkj.be



